**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**к договору найма койко-места в общежитии №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на оказание дополнительных услуг.**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Архангельск | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. |

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Северный государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и Гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, имеющий (ая) паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель»**,** с другой стороны с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. **Наймодатель** предоставляет **Нанимателю**, проживающему в комнате № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ студенческого общежития № \_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на период обучения Нанимателя, следующие дополнительные платные услуги в соответствии с утвержденным Расчетом стоимости проживания и дополнительных услуг в общежитиях **Наймодателя**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень дополнительных платных**  **услуг, не входящих в перечень по договору найма** | **Подпись Нанимателя**  **по видам услуг** |
| Пользование личными энергоемкими электроприборами: телевизором, холодильником, персональным компьютером, пылесосом, вентилятором, электрочайником, кофеваркой, микроволновой печью, мультиваркой и т.д. (возмещение затрат университета на электроэнергию) |  |
| Пользование стиральными машинами в постирочной общежития (без учета стирального порошка) |  |
| Пользование личными стиральными машинами (в семейных комнатах, студентам, имеющим детей (по списку дирекции СЖК)) |  |

**2. Обязанности сторон**

* 1. **Наймодатель** обязуется:

1. Предоставить **Нанимателю** платные дополнительные услуги в соответствии с разделом 1 настоящего договора;
2. Заблаговременно предупреждать **Нанимателя** об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.
   1. **Наниматель** обязуется:

2.2.1. Пользоваться только полностью исправными и прошедшими сертификацию в РФ электробытовыми приборами.

2.2.2. Не превышать максимально допустимую к использованию в общежитии мощности электробытовых приборов: электрочайник, кофеварка (с устройством тепловой защиты) – 2 000,0 Вт., холодильник - 300,0 Вт., электроприборы без нагревательных элементов (пылесос, вентилятор, миксер и т.п.) – 2 000,0 Вт, лампа настольная – 60,0 Вт., компьютер и оргтехника – суммарной мощностью 600,0 Вт., телевизор – 300,0 Вт., фен для волос – 50,0 Вт., утюг – 2 000,0 Вт., микроволновая печь – 1 500,0 Вт., стиральная машина – 2 000,0 Вт, и технические возможности внутридомовой электрической сети (суммарная мощность единовременно включенных в сеть электроприборов – 2 кВт на комнату).

2.2.3. Своевременно вносить плату в соответствии с установленными университетом расценками за предоставленные дополнительные услуги.

Плата за дополнительные услуги, предоставляемые в студенческом общежитии, устанавливается приказом ректора, согласованным с представительным органом, уполномоченным студентами университета, в соответствии с дополнительными затратами по эксплуатации общежитий.

**3. Порядок расчетов**

3.1. **Наниматель** уплачивает в кассу университета или перечисляет на расчетный счет плату по настоящему дополнительному соглашению в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей за месяц до десятого числа месяца, следующего за истекшим.

3.2. В течение срока действия настоящего дополнительного соглашения плата за дополнительные услуги в студенческом общежитии может быть пересмотрена университетом в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов.

3.3. Размер платы на каждый год утверждается приказом ректора университета, который доводится до сведения **Нанимателя** в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах студенческом общежитии и (или) размещения на сайте университета.

3.4. Несвоевременное ознакомление **Нанимателем** с информацией об изменении стоимости не является основанием для исполнения настоящего дополнительного соглашения по ранее установленной стоимости.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств по настоящему дополнительному соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Вступление соглашения в силу и его сроки**

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок до окончания действия договора найма жилого помещения в студенческом общежитии №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**6. Дополнительные условия**

6.1. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наниматель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место работы/учебы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *подпись ф.и.о.* | **Наймодатель:**  ФГБОУ ВО СГМУ (г. Архангельск) Минздрава России  Адрес: 163069, г. Архангельск, пр. Троицкий, 51  Банковские реквизиты:  ИНН 2901047671 КПП 290101001  УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ФГБОУ ВО СГМУ (г. Архангельск) Минздрава России, л/с 20246Х31100)  Расчетный счет № 03214643000000012400 ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ// УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу  БИК 011117401  Кор.сч. 40102810045370000016  ОКПО 01962988 ОКВЭД 80.30.1  ОКТМО 11701000 ОГРН 1022900529431  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *подпись ф.и.о.* |